

豊川市牛久保町 新築戸建 3,380万円

間取り図



現地案内図



写真 【限定1棟】建築予定地です!・整形地・長期優良住宅・4LDK



写真 4LDK※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊川牛久保町第1期1号棟		
所在地	豊川市牛久保町		
	愛知県豊川市牛久保町城下		
価格	3,380万円		
建物面積	97.27㎡	土地面積	実測 225.70㎡

管理物件番号	t409381			
私道負担面積				
交通	JR飯田線 牛久保駅 徒歩7分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2025年09月
建物	構造	木造		
	階建	地上1階		
	間取り	4LDK		
築年月	2025年09月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（3台）（非課税）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化調整区域		用途地域	無指定
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	専任			
接道状況	状況：一方 南西側 幅員7.1m 公道に9.1m接面			
小学校	牛久保小学校			
中学校	南部中学校			
備考	*長期優良住宅 *法22条区域、下水処理区域、宅地造成等工事規制区域			

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2025/05/31 次回物件更新日 2025/06/20

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453