

豊川市小坂井町 新築戸建 2,780万円

間取り図



現地案内図



写真 【2号棟】建築予定地です!・整形地・長期優良住宅・4LDK



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊川市小坂井町58期2号棟		
所在地	豊川市小坂井町		
	愛知県豊川市小坂井町野地		
価格	2,780万円		
建物面積	101.04㎡	土地面積	実測 172.71㎡

管理物件番号	t409201		
私道負担面積			
交通	名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩9分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年09月
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 4LDK
築年月	2025年09月		
設備	水道 公営	ガス	プロパン
	排水 下水	コンロ	
駐車場	有(3台) (非課税)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南西側 幅員5.8m 公道に8.3m接面		
小学校	小坂井西小学校		
中学校	小坂井中学校		
備考	*長期優良住宅 *法第22条区域、下水処理区域、宅地造成工事規制区域		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/05/28 次回物件更新日 2025/06/29

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453