

豊川市御油町 新築戸建 3,780万円

間取り図



現地案内図



写真 【3号棟】完成しました!・4SLDK・LDK20帖、隣接和室4.5帖



写真 4SLDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	豊川市御油町河原畑 3号棟		
所在地	豊川市御油町		
	愛知県豊川市御油町		
価格	3,780万円		
建物面積	125.88㎡	土地面積	実測 170.47㎡

管理物件番号	t408489			
私道負担面積				
交通	名鉄名古屋本線 御油駅 徒歩15分			
	名鉄豊川線 国府駅 バス乗車6分 バス停：御油橋西 徒歩10分			
現況	完成済		引渡時期	即時
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4SLDK		
築年月	2025年05月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（3台）			
地目		地勢		
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	150%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北東側 幅員6m			
小学校	御油小学校			
中学校	西部中学校			
備考	長期優良住宅 法22条区域・下水道処理区域・居住誘導区域 路地状部分(58.846平米) 延床面積125.88平米(住宅部分床面積 :120.91平米)			

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2025/05/28 次回物件更新日 2025/06/15

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453