

# 蒲郡市三谷町 新築戸建 2,790万円

## 間取り図



## 写真 【2号棟】 建築予定地です! ・整形地 ・長期優良住宅 ・5LDK



## 現地案内図



## 写真 5LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン蒲郡市三谷町七舗58期2号棟		
所在地	蒲郡市三谷町		
	愛知県蒲郡市三谷町七舗		
価格	2,790万円		
建物面積	105.80㎡	土地面積	実測 146.41㎡
管理物件番号	t409048		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩9分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年09月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	5LDK	
築年月	2025年09月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
駐車場	有(2台) (非課税)		
地目		地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南西側 幅員3.6m 公道に6.7m接面		
小学校	三谷小学校		
中学校	三谷中学校		
備考	*長期優良住宅 *準防火地域、下水処理区域、宅地造成工事区域		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/05/27 次回物件更新日 2025/06/12

# 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453