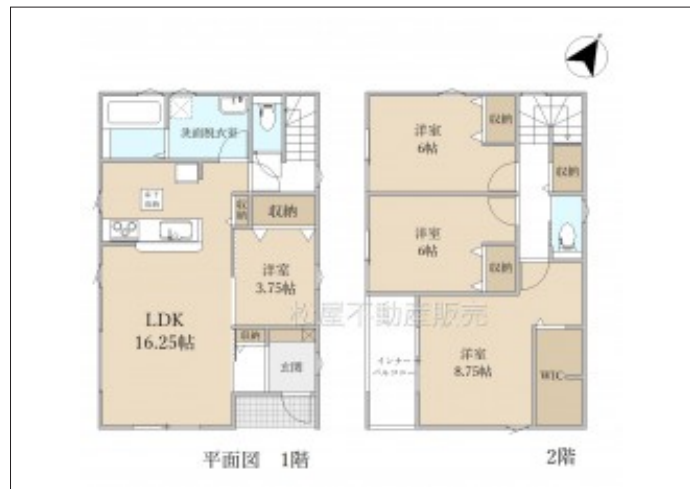


蒲郡市三谷町 新築戸建 2,390万円

間取り図



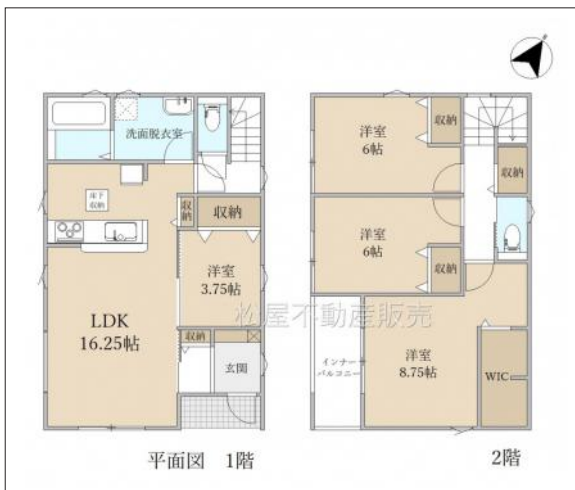
現地案内図



写真 【4号棟】建築予定地です!・長期優良住宅・4LDK



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン蒲郡市三谷町七舗58期 4号棟		
所在地	蒲郡市三谷町		
	愛知県蒲郡市三谷町七舗		
価格	2,390万円		
建物面積	105.59㎡	土地面積	実測 183.34㎡

管理物件番号	t409051		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩9分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年09月
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 4LDK
築年月	2025年09月		
設備	水道 公営	ガス	
	排水 下水	コンロ	
駐車場	有(2台) (非課税)		
地目		地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：三方 北東側 幅員2.7m 公道に9.1m接面 南西側 幅員2m 公道に9.3m接面 西側 幅員1.9m 公道に8.2m接面		
小学校	三谷小学校		
中学校	三谷中学校		
備考	*長期優良住宅 *準防火地域、下水処理区域、宅地造成工事区域 *地役権あり35.83㎡		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/05/27 次回物件更新日 2025/06/12

家デパ

○住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ: <https://www.ie-depa.com/> ○E-mail: info@ie-depa.com ○FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453