

豊橋市杉山町 新築戸建 2,780万円

間取り図



写真 【1号棟】建築予定地です!・5LDK



現地案内図



写真 5LDK



物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	リーブルガーデン豊橋杉山町第1期1号棟			
所在地	豊橋市杉山町			
	愛知県豊橋市杉山町字知原			
価格	2,780万円			
建物面積	105.80㎡	土地面積	実測 204.14㎡	
管理物件番号	t408952			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道渥美線 杉山駅 徒歩18分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車39分 バス停：杉山 徒歩20分			
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年09月	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	5LDK		
築年月	2025年09月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有(2台) (非課税)			
地目		地勢		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：角地 西側 幅員7m 公道に9.7m接面 北側 幅員6.5m 公道に15m接面			
小学校	杉山小学校			
中学校	章南中学校			
備考	・法第22条区域・下水道処理区域・宅地造成工事規制区域・長期優良住宅			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/05/26 次回物件更新日 2025/07/16

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453