豊川市小田渕町 新築戸建 2,290万円

間取り図

写真　【1号棟】基礎工事中です！・2LDK+納戸

現地案内図

写真　2LDK+サービスルーム

物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊川市小田渕町第8 1号棟		
所在地	豊川市小田渕町		
	愛知県豊川市小田渕町卯足		
価格	2,290万円		
建物面積	100.44㎡	土地面積	実測 127.73㎡

管理物件番号	t408731			
私道負担面積				
交通	名鉄名古屋本線　小田渕駅　徒歩3分			
	名鉄名古屋本線　伊奈駅　バス乗車9分　バス停：佐奈橋北　停歩7分			
現況	未完成		引渡時期	相談　2025年08月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	2SLDK		
築年月	2025年08月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）			
地目			地勢	平坦
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南東側　幅員4m　公道に6.6m接面			
小学校	桜町小学校			
中学校	代田中学校			
備考	・法第22条区域			

国土交通大臣（1）第9781号　　物件登録日 2025/05/25　次回物件更新日 2025/06/12

家デパ

TEL:0532-39-4453

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454