

# 豊川市小田渚町 新築戸建 2,390万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【3号棟】基礎工事中です!



## 写真 3LDK+納戸+ファミリークローゼット



## 物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	クレイドルガーデン豊川市小田渚町第83号棟			
所在地	豊川市小田渚町			
	愛知県豊川市小田渚町卯足			
価格	2,390万円			
建物面積	100.44㎡	土地面積	実測 129.15㎡	
管理物件番号	t408744			
私道負担面積				
交通	名鉄名古屋本線 小田渚駅 徒歩3分 名鉄名古屋本線 伊奈駅 バス乗車9分 バス停：佐奈橋北 徒歩7分			
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年08月	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3SLDK		
築年月	2025年08月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有(2台)			
地目		地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南東側 幅員4m 公道に6.6m接面			
小学校	桜町小学校			
中学校	代田中学校			
備考	・法第22条区域・3LDK+サービスルーム+ファミリークローゼット			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/05/25 次回物件更新日 2025/06/14

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453