

豊川市小田渚町 新築戸建 1,690万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】完成予想図です!・角地・2LDK



写真 2LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊川市小田渚町第85号棟		
所在地	豊川市小田渚町		
	愛知県豊川市小田渚町卯足		
価格	1,690万円		
建物面積	77.76㎡	土地面積	実測 80.00㎡

管理物件番号	t408746			
私道負担面積				
交通	名鉄名古屋本線 小田渚駅 徒歩3分			
	名鉄名古屋本線 伊奈駅 バス乗車9分 バス停：佐奈橋北 徒歩7分			
現況	完成済		引渡時期	即時
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	2LDK		
築年月	2025年07月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（1台）			
地目	宅地		地勢	平坦
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：角地 南東側 幅員4m 公道に4.2m接面 北東側 幅員8.5m 公道に14.1m接面			
小学校	桜町小学校			
中学校	代田中学校			
備考	・法第22条区域			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/05/25 次回物件更新日 2025/08/05

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453