

豊橋市向草間町 新築戸建 2,890万円

間取り図



現地案内図



写真 【2号棟】完成予想外観・3LDK+納戸・LDK18帖、隣接和室6帖



写真 3LDK+納戸(サービスルーム)



物件概要

| | | | |
|--------|---|-------|-------------|
| 物件種目 | 新築戸建 | | |
| 物件名 | クレイドルガーデン豊橋市向草間町第52号棟 | | |
| 所在地 | 豊橋市向草間町 愛知県豊橋市向草間町字北新切 | | |
| 価格 | 2,890万円 | | |
| 建物面積 | 98.00㎡ | 土地面積 | 実測 128.36㎡ |
| 管理物件番号 | t408733 | | |
| 私道負担面積 | | | |
| 交通 | 豊橋鉄道渥美線 高師駅 徒歩7分 豊橋鉄道渥美線 芦原駅 徒歩13分 | | |
| 現況 | 未完成 | 引渡時期 | 相談 2025年08月 |
| 建物 | 構造 | 木造 | |
| | 階建 | 地上2階 | |
| | 間取り | 3SLDK | |
| 築年月 | 2025年08月 | | |
| 設備 | 水道 | 公営 | ガス 都市 |
| | 排水 | 下水 | コンロ |
| 駐車場 | 有(2台) | | |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | 国土法 | 不要 |
| 取引形態 | 仲介 | | |
| 接道状況 | 状況：一方 南西側 幅員4.5m 公道に9.4m接面 | | |
| 小学校 | 磯辺小学校 | | |
| 中学校 | 南陽中学校 | | |
| 備考 | ・法22条区域・敷地内都市計画道路(計画決定)東三河環状線有 ・宅地造成等工事規制区域・下水道処理区域内 | | |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/05/25 次回物件更新日 2025/07/01

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453