

# 豊橋市向草間町 新築戸建 2,990万円

間取り図



現地案内図



写真 【4号棟】完成予想外観・4LDK・LDK17帖、隣接和室5.2帖



写真 4LDK



物件概要

|      |                           |      |            |
|------|---------------------------|------|------------|
| 物件種目 | 新築戸建                      |      |            |
| 物件名  | クレイドルガーデン 豊橋市向草間町第5 4号棟   |      |            |
| 所在地  | 豊橋市向草間町<br>愛知県豊橋市向草間町字北新切 |      |            |
| 価格   | 2,990万円                   |      |            |
| 建物面積 | 98.00㎡                    | 土地面積 | 実測 131.89㎡ |

|        |                                                           |      |                  |
|--------|-----------------------------------------------------------|------|------------------|
| 管理物件番号 | t408752                                                   |      |                  |
| 私道負担面積 |                                                           |      |                  |
| 交通     | 豊橋鉄道渥美線 高師駅 徒歩7分                                          |      |                  |
|        | 豊橋鉄道渥美線 芦原駅 徒歩13分                                         |      |                  |
|        |                                                           |      |                  |
| 現況     | 未完成                                                       |      | 引渡時期 相談 2025年08月 |
| 建物     | 構造                                                        | 木造   |                  |
|        | 階建                                                        | 地上2階 |                  |
|        | 間取り                                                       | 4LDK |                  |
| 築年月    | 2025年08月                                                  |      |                  |
| 設備     | 水道                                                        | 公営   | ガス 都市            |
|        | 排水                                                        | 下水   | コンロ              |
| 駐車場    | 有（2台）                                                     |      |                  |
| 地目     | 宅地                                                        | 地勢   |                  |
| 都市計画   | 市街化区域                                                     | 用途地域 | 第一種住居            |
| 建ぺい率   | 60%                                                       | 容積率  | 200%             |
| 土地権利   | 所有権                                                       | 国土法  | 不要               |
| 取引形態   | 仲介                                                        |      |                  |
| 接道状況   | 状況：一方<br>南西側 幅員4.5m 公道に7.2m接面                             |      |                  |
| 小学校    | 磯辺小学校                                                     |      |                  |
| 中学校    | 南陽中学校                                                     |      |                  |
| 備考     | ・法22条区域 ・敷地内都市計画道路(計画決定)東三河環状線有<br>・宅地造成等工事規制区域 ・下水道処理区域内 |      |                  |

国土交通大臣 ( 1 ) 第9781号 物件登録日 2025/05/25 次回物件更新日 2025/07/01

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453