

豊橋市下地町 新築戸建 2,690万円

間取り図



現地案内図



写真 【2号棟】完成予想外観・長期優良住宅・5LDK



写真 5LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋下地町第1期 2号棟		
所在地	豊橋市下地町		
	愛知県豊橋市下地町		
価格	2,690万円		
建物面積	111.80㎡	土地面積	実測 156.17㎡

管理物件番号	t408293			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車9分 バス停：元下地 停歩8分			
	豊橋鉄道東田本線 市役所前駅 徒歩16分			
	名鉄名古屋本線 豊橋駅 バス乗車9分 バス停：元下地 停歩8分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2025年09月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	5LDK		
築年月	2025年09月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（3台）（非課税）			
地目	雑種地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南東側 幅員6m 公道に13.6m接面			
小学校	下地小学校			
中学校	北部中学校			
備考	*長期優良住宅 *法第22条区域、下水処理区域、宅地造成工事規制区域、大規模集客施設制限区域			

国土交通大臣（1）第9781号 物件登録日 2025/05/21 次回物件更新日 2025/07/16

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453