

豊橋市仁連木町 新築戸建 3,190万円

間取り図



写真 【1号棟】足場解体しました!・4LDK



現地案内図



写真 4LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋市仁連木町58-2期1号棟		
所在地	豊橋市仁連木町		
	愛知県豊橋市仁連木町		
価格	3,190万円		
建物面積	105.39㎡	土地面積	実測 184.41㎡
管理物件番号	t385449		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道東田本線 東田駅 徒歩9分 豊橋鉄道東田本線 競輪場前駅 徒歩10分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年06月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2025年06月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	都市
駐車場	有(3台) (非課税)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 西側 幅員4m 公道に7.7m接面		
小学校	東田小学校		
中学校			
備考	法22条区域、都市計画区域、下水道処理区域、宅地造成工事規制区域		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/05/20 次回物件更新日 2025/06/21

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453