

# 豊川市大堀町 新築戸建 2,880万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【3号棟】建築予定地です! ・5LDK ・LDK16.2帖 ・全居室収納完備



## 写真 5LDK



## 物件概要

|      |                      |      |            |
|------|----------------------|------|------------|
| 物件種目 | 新築戸建                 |      |            |
| 物件名  | リーブルガーデン豊川大堀町第1期 3号棟 |      |            |
| 所在地  | 豊川市大堀町               |      |            |
|      | 愛知県豊川市大堀町            |      |            |
| 価格   | 2,880万円              |      |            |
| 建物面積 | 106.50㎡              | 土地面積 | 実測 158.09㎡ |

|        |                              |      |       |             |
|--------|------------------------------|------|-------|-------------|
| 管理物件番号 | t400283                      |      |       |             |
| 私道負担面積 |                              |      |       |             |
| 交通     | JR飯田線 豊川駅 バス乗車4分 バス停：東曙 徒歩6分 |      |       |             |
|        | 名鉄豊川線 豊川稲荷駅 徒歩19分            |      |       |             |
|        | JR飯田線 豊川駅 徒歩17分              |      |       |             |
|        |                              |      |       |             |
| 現況     | 未完成                          |      | 引渡時期  | 相談 2025年07月 |
| 建物     | 構造                           | 木造   |       |             |
|        | 階建                           | 地上2階 |       |             |
|        | 間取り                          | 5LDK |       |             |
| 築年月    | 2025年07月                     |      |       |             |
| 設備     | 水道                           | 公営   | ガス    | 都市          |
|        | 排水                           | 下水   | コンロ   |             |
| 駐車場    | 有（2台） （非課税）                  |      |       |             |
| 地目     | 畑                            | 地勢   |       |             |
| 都市計画   | 市街化区域                        | 用途地域 | 第一種住居 |             |
| 建ぺい率   | 60%                          | 容積率  | 200%  |             |
| 土地権利   | 所有権                          | 国土法  | 不要    |             |
| 取引形態   | 仲介                           |      |       |             |
| 接道状況   | 状況：一方<br>北東側 幅員8m 公道に6.3m接面  |      |       |             |
| 小学校    | 豊小学校                         |      |       |             |
| 中学校    | 東部中学校                        |      |       |             |
| 備考     | 長期優良住宅                       |      |       |             |

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/05/13 次回物件更新日 2025/05/27

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453