

豊橋市朝丘町 新築戸建 3,180万円

間取り図



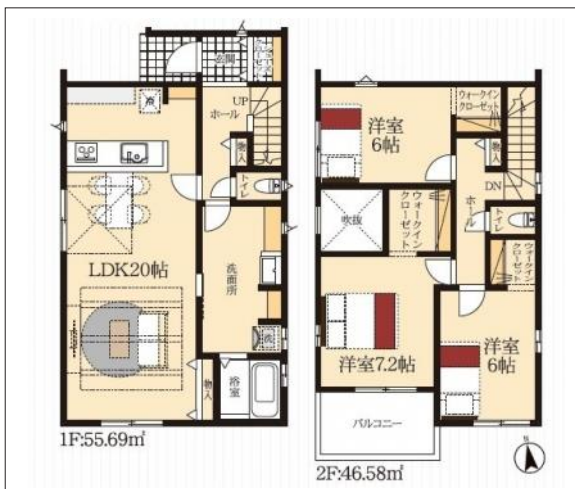
現地案内図



写真 【1号棟】完成予想図です！・長期優良住宅・オール電化・3LDK



写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	REXCRAS豊橋市朝丘町第11号棟		
所在地	豊橋市朝丘町		
	愛知県豊橋市朝丘町		
価格	3,180万円		
建物面積	102.27㎡	土地面積	実測 140.54㎡

管理物件番号	t398127			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道東田本線 井原駅 徒歩6分			
	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車16分 バス停：春日町 停歩12分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2025年08月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2025年08月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北東側 幅員6m 公道に7.3m接面			
小学校	東田小学校			
中学校	青陵中学校			
備考	*長期優良住宅 *司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。 *電柱、標識等の移設があった場合、敷地内に入ります。 *22条指定区域、下水道処理地域、宅造規制区域			

国土交通大臣（1）第9781号 物件登録日 2025/05/10 次回物件更新日 2025/05/24

家デバ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453