

豊川市橋尾町 新築戸建 2,780万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】建築予定地です!・角地・長期優良住宅・平屋住宅



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊川橋尾町第1期1号棟		
所在地	豊川市橋尾町		
	愛知県豊川市橋尾町郷		
価格	2,780万円		
建物面積	96.06㎡	土地面積	実測 307.96㎡

管理物件番号	t404020		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 三河一宮駅 徒歩18分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年06月
建物	構造 木造	階建 地上1階	間取り 4LDK
築年月	2025年06月		
設備	水道 公営	ガス	プロパン
	排水 下水	コンロ	
駐車場	有(2台) (非課税)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	専任		
接道状況	状況:角地 南西側 幅員4m 公道に17.6m接面 北西側 幅員2.6m 公道に27.4m接面		
小学校	一宮南部小学校		
中学校	一宮中学校		
備考	*長期優良住宅 *有効敷地面積:273.64平米(敷地面積:307.96平米/道路後退面積:34.32平米) *法22条区域、下水処理区域		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/04/22 次回物件更新日 2025/05/16

家デパ

○住所:愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ:https://www.ie-depa.com/ ○E-mail:info@ie-depa.com ○FAX:0532-39-4454

TEL:0532-39-4453