

# 豊橋市西橋良町 新築戸建 3,290万円

間取り図



現地案内図



写真 【4号地】完成予想図です！・4LDK・LDK18.6帖



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合は現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	豊橋市西橋良町1期4号地		
所在地	豊橋市西橋良町 愛知県豊橋市西橋良町		
価格	3,290万円		
建物面積	100.45㎡	土地面積	実測 101.89㎡
管理物件番号	t404220		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩11分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車14分 バス停：汐田橋 徒歩5分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年08月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2025年08月		
設備	水道	公営	ガス 都市
	排水	下水	コンロ IH
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方北西側 幅員5m		
小学校	福岡小学校		
中学校	南部中学校		
備考	都市機能誘導区域外、居住誘導区域内、立地適正化計画区域、洪水浸水想定区域、高潮浸水想定区域、景観法、法22条区域		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/04/19 次回物件更新日 2025/05/16

# 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453