豊川市伊奈町 新築戸建 3,199万円

間取り図

写真　【1号棟】建築予定地です!・長期優良住宅・平屋住宅・角地

現地案内図

写真　2(3)LDK+キッズヌック、ロフト

物件概要

物件種目	**新築戸建**		
物件名	ブルーミングガーデン豊川市伊奈町慶応2期 1号棟		
所在地	**豊川市伊奈町**		
	愛知県豊川市伊奈町慶応		
価格	**3,199万円**		
建物面積	85.92㎡	土地面積	実測 179.38㎡

管理物件番号	t401848			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線　西小坂井駅　徒歩16分			
	名鉄名古屋本線　伊奈駅　徒歩20分			
現況	未完成		引渡時期	相談　2025年08月
建物	構造	木造		
	階建	地上1階		
	間取り	2LDK		
築年月	2025年08月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（3台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	工業
建ぺい率	60%		容積率	60%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：角地 西側　幅員5.6m　公道に7.9m接面 北側　幅員4m　公道に15m接面			
小学校	小坂井西小学校			
中学校	小坂井中学校			
備考	※法22条区域 ※長期優良住宅 ※2LDK→3LDK可変間取			

国土交通大臣（1）第9781号　　物件登録日 2025/04/01　次回物件更新日 2025/05/22

家デパ

TEL:0532-39-4453

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454