

蒲郡市竹谷町 新築戸建 2,780万円

間取り図



現地案内図



写真 【3号棟】完成予想図です！・長期優良住宅・オール電化・3LDK



写真 3LDK



物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	REXCRAS蒲郡市竹谷町第3号棟			
所在地	愛知県蒲郡市竹谷町錦田			
価格	2,780万円			
建物面積	103.28㎡	土地面積	実測 144.47㎡	
管理物件番号	t399977			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 三河塩津駅 徒歩12分 名鉄蒲郡線 蒲郡競艇場前駅 徒歩13分			
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年07月	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2025年07月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	有 (3台)			
地目	田	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 東側 幅員3.8m 公道に7.2m接面			
小学校	塩津小学校			
中学校	塩津中学校			
備考	*長期優良住宅 *司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。 22条指定区域 農地法届出要			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/03/19 次回物件更新日 2025/05/15

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453