豊橋市草間町 新築戸建 3,580万円

間取り図

写真　【限定1棟】完成予想図です!・4LDK・LDK17帖、隣接洋室5.2帖

現地案内図

写真　4LDK

物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	豊橋市草間町1期 1号棟		
所在地	豊橋市草間町 愛知県豊橋市草間町字郷西		
価格	3,580万円		
建物面積	99.99㎡	土地面積	実測 132.25㎡

管理物件番号	t398119			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道渥美線　高師駅　徒歩12分			
	JR東海道本線　豊橋駅　バス乗車22分　バス停：二本松西　停歩4分			
現況	未完成		引渡時期	相談　2025年08月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2025年08月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	180%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：二方(除角地) 北東側　幅員4.5m　公道に7.2m接面 南西側　幅員4m			
小学校	磯辺小学校			
中学校	南陽中学校			
備考	・南西側位置指定道路:持ち分なし・通行不可			

国土交通大臣（1）第9781号　　物件登録日 2025/03/09　次回物件更新日 2025/05/23

家デパ

TEL:0532-39-4453

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454