

豊橋市緑ヶ丘 新築戸建 2,490万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】上棟しました!右手の建物になります・4LDK



写真 4LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン 豊橋市緑ヶ丘第51号棟		
所在地	豊橋市緑ヶ丘		
	愛知県豊橋市緑ヶ丘2丁目		
価格	2,490万円		
建物面積	100.44㎡	土地面積	実測 154.79㎡

管理物件番号	t396615			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道東田本線 赤岩口駅 バス乗車20分 バス停：緑ヶ丘 徒歩1分			
	豊橋鉄道東田本線 赤岩口駅 徒歩27分			
	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車27分 バス停：忠興二丁目 徒歩5分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2025年05月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2025年05月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北側 幅員12m 公道に6.5m接面			
小学校	鷹丘小学校			
中学校	東陵中学校			
備考	法第22条区域、下水道処理区域			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/03/04 次回物件更新日 2025/05/25

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453