

# 豊川市三蔵子町 新築戸建 3,780万円

間取り図



写真 【1号棟】完成しました! ・4LDK ・LDK18帖、隣接洋室7.5帖



現地案内図



写真 4LDK



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	豊川市三蔵子町大道1号棟		
所在地	豊川市三蔵子町		
	愛知県豊川市三蔵子町大道		
価格	3,780万円		
建物面積	127.54㎡	土地面積	実測 137.03㎡
管理物件番号	t395154		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 豊川駅 バス乗車12分 バス停：本野 停歩4分 名鉄豊川線 豊川稲荷駅 バス乗車13分 バス停：三蔵子 停歩6分 JR飯田線 豊川駅 徒歩29分		
現況	完成済	引渡時期	即時
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2025年02月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	都市
駐車場	有 (3台)		
地目		地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 南側 幅員5m 西側 幅員5m		
小学校	三蔵子小学校		
中学校	金屋中学校		
備考	・法22条区域・下水道処理区域・居住誘導区域		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/03/01 次回物件更新日 2025/05/16

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453