豊川市小坂井町 新築戸建 2,190万円

間取り図

写真　【限定1棟】完成しました!・3SLDK・LDK16.5帖

現地案内図

写真　3SLDK+タタミコーナー

物件概要

物件種目	**新築戸建**		
物件名	クレイドルガーデン豊川市小坂井町第9 1号棟		
所在地	**豊川市小坂井町**		
	愛知県豊川市小坂井町野地		
価格	**2,190万円**		
建物面積	95.58㎡	土地面積	実測 122.76㎡

管理物件番号	t394324			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線　西小坂井駅　徒歩7分			
	名鉄名古屋本線　伊奈駅　徒歩9分			
	JR飯田線　小坂井駅　徒歩10分			
現況	完成済		引渡時期	即時
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3SLDK		
築年月	2025年05月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	160%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南東側　幅員3.2m　公道に8.7m接面			
小学校	小坂井西小学校			
中学校	小坂井中学校			
備考	※法22条区域指定、下水道処理区域内			

国土交通大臣（1）第9781号　　物件登録日 2025/02/22　次回物件更新日 2025/07/31

家デパ

TEL:0532-39-4453

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454