蒲郡市栄町 新築戸建 2,280万円

間取り図

写真　【限定1棟】完成しました!・長期優良住宅・整形地・3SLDK

現地案内図

写真　3SLDK

物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン蒲郡市栄町第2 1号棟		
所在地	蒲郡市栄町		
	愛知県蒲郡市栄町		
価格	2,280万円		
建物面積	94.41㎡	土地面積	実測 111.74㎡

管理物件番号	t392838			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線　蒲郡駅　徒歩15分			
	名鉄蒲郡線　蒲郡駅　バス乗車5分　バス停：厚生館病院前　停歩3分			
現況	完成済		引渡時期	即時
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3SLDK		
築年月	2025年06月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）　（非課税）			
地目	宅地		地勢	平坦
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北側　幅員3.9m　公道に7.2m接面			
小学校	中央小学校			
中学校	中部中学校			
備考	長期優良住宅 下水処理区域 法第22条区域 セットバック部分は自主管理となります。			

国土交通大臣（1）第9781号　　物件登録日 2025/02/14　次回物件更新日 2025/07/28

家デパ

TEL:0532-39-4453

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454