

豊橋市三本木町 新築戸建 3,180万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】完成予想図です！・長期優良住宅・オール電化・3LDK



写真 「3LDK」 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	REXCRAS豊橋市三本木町第41号棟		
所在地	豊橋市三本木町 愛知県豊橋市三本木町新東上		
価格	3,180万円		
建物面積	103.28㎡	土地面積	実測 122.50㎡
管理物件番号	t391740		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車25分 バス停：松崎病院 徒歩5分 豊橋鉄道渥美線 高師駅 徒歩23分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2025年06月
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 3LDK		
築年月	2025年06月		
設備	水道 公営 排水 下水	ガス コンロ	オール電化 IH
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 西側 幅員5.4m 公道に6.8m接面 南側 幅員5.2m 公道に11.5m接面		
小学校	高師小学校		
中学校	本郷中学校		
備考	・22条指定区域・下水道処理地域・宅造規制区域・景観法・都市再生特別措置法 *長期優良住宅*司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2025/02/08 次回物件更新日 2025/05/16

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453