

豊橋市東幸町 新築戸建 3,190万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】上棟しました。・4LDK・LDK17帖・全居室収納完備



写真 4LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	グラファール豊橋市東幸町 1号棟		
所在地	豊橋市東幸町		
	愛知県豊橋市東幸町		
価格	3,190万円		
建物面積	93.77㎡	土地面積	実測 159.97㎡

管理物件番号	t386633			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車21分 バス停：西口 徒歩8分			
	JR東海道本線 二川駅 徒歩33分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2025年05月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2025年05月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	浄化槽	コンロ	
駐車場	有			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南東側 幅員5.4m 公道に8.2m接面			
小学校	岩西小学校			
中学校	東部中学校			
備考	・ 景観法、都市再生特別措置法			

国土交通大臣（1）第9781号 物件登録日 2025/02/01 次回物件更新日 2025/05/22

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453