豊橋市西浜町 新築戸建 2,480万円

間取り図

写真　【3号棟】足場が外れました!・5LDK

現地案内図

写真　5LDK

物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋西浜町第1期 3号棟		
所在地	豊橋市西浜町		
	愛知県豊橋市西浜町		
価格	2,480万円		
建物面積	115.32㎡	土地面積	実測 178.85㎡

管理物件番号	t387437			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線　豊橋駅　バス乗車29分　バス停：前芝西　停歩2分			
現況	未完成		引渡時期	相談　2025年05月
建物	構造	木造		
	階建	地上1階		
	間取り	5LDK		
築年月	2025年05月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（3台）　（非課税）			
地目	畑		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南側　幅員4.2m　公道に13.2m接面			
小学校	前芝小学校			
中学校	前芝中学校			
備考	下水処理区域、宅地造成工事規制区域、大規模集客施設制限地区			

国土交通大臣（1）第9781号　　物件登録日 2025/01/08　次回物件更新日 2025/05/24

家デパ

TEL:0532-39-4453

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454