

豊橋市緑ヶ丘 新築戸建 3,280万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】足場が外れました!・5LDK



写真 5LDK



物件概要

|        |                                                  |      |            |
|--------|--------------------------------------------------|------|------------|
| 物件種目   | 新築戸建                                             |      |            |
| 物件名    | リーブルガーデン豊橋緑ヶ丘1丁目1号棟                              |      |            |
| 所在地    | 豊橋市緑ヶ丘                                           |      |            |
|        | 愛知県豊橋市緑ヶ丘1丁目                                     |      |            |
| 価格     | 3,280万円                                          |      |            |
| 建物面積   | 106.00㎡                                          | 土地面積 | 実測 152.33㎡ |
|        |                                                  |      |            |
| 管理物件番号 | t384693                                          |      |            |
| 私道負担面積 |                                                  |      |            |
| 交通     | 豊橋鉄道東田本線 赤岩口駅 バス乗車20分 バス停：緑ヶ丘 徒歩4分               |      |            |
|        | 豊橋鉄道東田本線 赤岩口駅 徒歩28分                              |      |            |
|        |                                                  |      |            |
|        |                                                  |      |            |
| 現況     | 完成済                                              | 引渡時期 | 即時         |
| 建物     | 構造                                               | 木造   |            |
|        | 階建                                               | 地上2階 |            |
|        | 間取り                                              | 5LDK |            |
| 築年月    | 2025年04月                                         |      |            |
| 設備     | 水道                                               | 公営   | ガス 都市      |
|        | 排水                                               | 下水   | コンロ        |
| 駐車場    | 有（3台）（非課税）                                       |      |            |
| 地目     | 宅地                                               | 地勢   |            |
| 都市計画   | 市街化区域                                            | 用途地域 | 第二種低層住居専用  |
| 建ぺい率   | 60%                                              | 容積率  | 100%       |
| 土地権利   | 所有権                                              | 国土法  | 不要         |
| 取引形態   | 仲介                                               |      |            |
| 接道状況   | 状況：角地<br>南側 幅員8m 公道に8.6m接面<br>東側 幅員7m 公道に12.4m接面 |      |            |
| 小学校    | 鷹丘小学校                                            |      |            |
| 中学校    | 東陵中学校                                            |      |            |
| 備考     | 下水処理区域 宅地造成工事規制区域                                |      |            |

国土交通大臣（1）第9781号 物件登録日 2024/12/13 次回物件更新日 2025/05/16

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453