蒲郡市竹谷町 新築戸建 3,399.40万円

間取り図

写真　【2号棟】完成しました!・4LDK・LDK16.25帖、隣接洋室4.5帖

現地案内図

写真　【4LDK】※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。

物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	グラファーレ蒲郡市竹谷町2期 2号棟		
所在地	蒲郡市竹谷町		
	愛知県蒲郡市竹谷町江畑		
価格	3,399.40万円		
建物面積	97.29㎡	土地面積	155.77㎡

管理物件番号	t379484			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線　三河塩津駅　徒歩15分			
	名鉄蒲郡線　蒲郡競艇場前駅　徒歩15分			
現況	完成済		引渡時期	即時
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2025年01月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画			用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：二方(除角地) 南東側　幅員4.8m　公道に9.6m接面 北西側　幅員1.8m　公道に11.8m接面			
小学校	塩津小学校			
中学校	塩津中学校			
備考	・準防火地域			

国土交通大臣（1）第9781号　　物件登録日 2024/11/21　次回物件更新日 2025/05/16

家デパ

TEL:0532-39-4453

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454