

# 豊橋市東郷町 新築戸建 2,558万円

間取り図



現地案内図



写真 【3号棟】完成しました!・南向きリビング15帖・隣接洋室4.5帖



写真 【3号棟】



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	グラファール豊橋市東郷町3号棟		
所在地	豊橋市東郷町		
	愛知県豊橋市東郷町		
価格	2,558万円		
建物面積	94.81㎡	土地面積	実測 174.16㎡
管理物件番号	t375078		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道東田本線 東田駅 徒歩5分 豊橋鉄道東田本線 競輪場前駅 徒歩7分		
現況	完成済	引渡時期	即時
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2025年05月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況: 一方 北側 幅員5.5m		
小学校	東田小学校		
中学校	青陵中学校		
備考			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/10/20 次回物件更新日 2025/09/06

## 家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453