

豊橋市牧野町 新築戸建 3,530万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】 完成しました! ・角地 ・オール電化 ・4LDK



写真 4LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	グラファール豊橋市牧野町1号棟		
所在地	豊橋市牧野町		
	愛知県豊橋市牧野町		
価格	3,530万円		
建物面積	103.92㎡	土地面積	実測 141.04㎡

管理物件番号	t369759			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車18分 バス停：竜ヶ池公園 徒歩3分			
	豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩23分			
現況	完成済		引渡時期	即時
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2025年04月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	有（2台）			
地目	畑		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：角地 北西側 幅員4.6m 公道に15.5m接面 北東側 幅員6.2m 公道に13.7m接面			
小学校	幸小学校			
中学校	高師台中学校			
備考	・ 景観法、農地法、都市再生特別措置法、下水道処理区域内			

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2024/10/17 次回物件更新日 2025/05/23

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453