# 豊橋市牛川町 新築戸建 2,980万円

## 間取り図

## 写真　【2号棟】足場が外れました!・南東角地で日当たり良好・4LDK

## 現地案内図

## 写真　4LDK

## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 新築戸建 | | |
| 物件名 | リーブルガーデン豊橋市牛川町58期 2号棟 | | |
| 所在地 | 豊橋市牛川町 | | |
| | 愛知県豊橋市牛川町道上 | | |
| 価格 | 2,980万円 | | |
| 建物面積 | 101.03㎡ | 土地面積 | 実測 124.16㎡ |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 管理物件番号 | t372952 | | | |
| 私道負担面積 | | | | |
| 交通 | 豊橋鉄道東田本線　前畑駅　徒歩10分 | | | |
| | 豊橋鉄道東田本線　東田坂上駅　徒歩11分 | | | |
| | JR東海道本線　豊橋駅　バス乗車16分　バス停：坂上橋　停歩5分 | | | |
| | | | | |
| 現況 | 完成済 | | 引渡時期 | 即時 |
| 建物 | 構造 | 木造 | | |
| | 階建 | 地上2階 | | |
| | 間取り | 4LDK | | |
| 築年月 | 2025年05月 | | | |
| 設備 | 水道 | 公営 | ガス | 都市 |
| | 排水 | 下水 | コンロ | |
| 駐車場 | 有（2台）　（非課税） | | | |
| 地目 | 宅地 | | 地勢 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 |
| 建ぺい率 | 60% | | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | 国土法 | 不要 |
| 取引形態 | 仲介 | | | |
| 接道状況 | 状況：角地<br>南側　幅員6.1m　公道に8.9m接面<br>東側　幅員4m　公道に9.1m接面 | | | |
| 小学校 | 牛川小学校 | | | |
| 中学校 | 青陵中学校 | | | |
| 備考 | 下水処理区域 | | | |

国土交通大臣（1）第9781号　　物件登録日 2024/10/16　次回物件更新日 2025/05/23


家デパ

TEL:0532-39-4453

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454