

豊橋市つつじが丘 新築戸建 3,280万円

間取り図



現地案内図



写真 【2号棟】完成しました!・3LDK・吹抜けのあるLDKは21.7帖



写真 3LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	REXCRAS豊橋市つつじが丘第22号棟		
所在地	豊橋市つつじが丘		
	愛知県豊橋市つつじが丘3丁目		
価格	3,280万円		
建物面積	103.49㎡	土地面積	実測 142.40㎡

管理物件番号	t372996			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車18分 バス停：佐藤西 徒歩9分			
	豊橋鉄道渥美線 愛知大学前駅 徒歩26分			
現況	完成済		引渡時期	即時
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2025年03月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	有（3台）			
地目	畑	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南東側 幅員6m 公道に7.5m接面			
小学校	つつじが丘小学校			
中学校	中部中学校			
備考	・長期優良住宅・下水道処理区域・景観法 ・司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。			

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2024/10/16 次回物件更新日 2025/10/17

家デバ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453