

豊川市三蔵子町 新築戸建 2,498万円

間取り図



写真 【6号棟】完成しました! ・4LDK ・リビング17帖、隣接洋室4帖



現地案内図



写真 4LDK



物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	グラファール豊川市三蔵子町6号棟			
所在地	豊川市三蔵子町 愛知県豊川市三蔵子町大道			
価格	2,498万円			
建物面積	96.05㎡	土地面積	160.81㎡	
管理物件番号	t347541			
私道負担面積				
交通	JR飯田線 豊川駅 バス乗車10分 バス停：三蔵子 徒歩6分			
現況	完成済	引渡時期	即時	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2024年08月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有(2台)			
地目	畑	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方北東側 幅員4.5m			
小学校	三蔵子小学校			
中学校	金屋中学校			
備考	農地法 電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 所有権移転登記手続きにおいて棟当社指定も司法書士を利用させていただきます。 。表題登記別途93,500円(税込)【接道】北東4.5m公道接道、分譲地内6m開発道路(開発道路は市へ帰属)			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/05/15 次回物件更新日 2025/06/15

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453