

# 豊橋市小池町 新築戸建 2,590万円

📷 間取り図



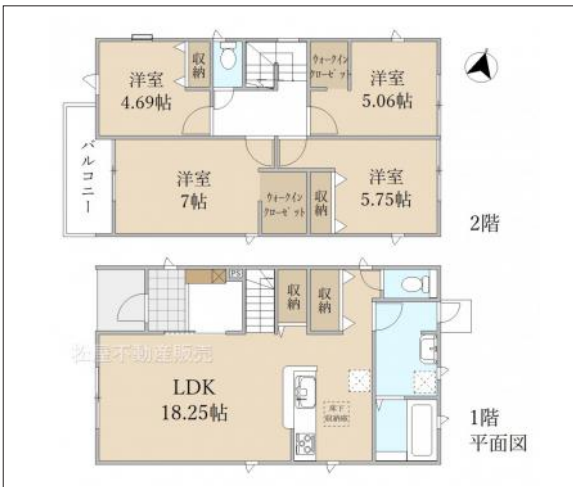
📍 現地案内図



📷 写真 【1号棟】 建築予定地です! ・4LDK ・LDK18.25帖 ・パントリー付



📷 写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



📄 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋市小池町57期1号棟		
所在地	豊橋市小池町		
	愛知県豊橋市小池町		
価格	2,590万円		
建物面積	100.62㎡	土地面積	実測 117.50㎡
管理物件番号	t344173		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩6分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2024年09月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2024年09月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
駐車場	有(2台) (非課税)		
地目		地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南西側 幅員4m 公道に6.5m接面		
小学校	福岡小学校		
中学校	南部中学校		
備考	*法22条区域		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/05/01 次回物件更新日 2024/05/31

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453