豊橋市中岩田 新築戸建 2,980万円

間取り図

写真　【1号棟】完成しました!・長期優良住宅・日当たり良好な角地!

現地案内図

写真　3SLDK

物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	REXCRAS豊橋市中岩田第1 1号棟		
所在地	豊橋市中岩田		
	愛知県豊橋市中岩田3丁目		
価格	2,980万円		
建物面積	100.44㎡	土地面積	実測 123.33㎡

管理物件番号	t343424			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道運動公園前線　運動公園前駅　徒歩16分			
現況	完成済		引渡時期	即時
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2024年09月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	有（3台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	100%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：角地 南側　幅員5.9m　公道に10.2m接面 東側　幅員5.9m　公道に7.9m接面			
小学校	岩田小学校			
中学校	豊岡中学校			
備考	・長期優良住宅・法22条区域、景観法、都市再生特別措置法、屋外広告物条例 ・司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。			

国土交通大臣（1）第9781号　　物件登録日 2024/04/27　次回物件更新日 2025/05/16

家デパ

TEL:0532-39-4453

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454