

# 豊橋市平川南町 新築戸建 3,090万円

## 間取り図



## 写真 【2号棟】 建築予定地です！・3LDK+タタミコーナー



## 現地案内図



## 写真 3LDK+タタミコーナー



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	ブルーミングガーデン豊橋市平川南町2号棟		
所在地	豊橋市平川南町		
	愛知県豊橋市平川南町		
価格	3,090万円		
建物面積	98.54㎡	土地面積	実測 99.57㎡
管理物件番号	t340026		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道運動公園前線 運動公園前駅 徒歩5分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2024年07月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3LDK	
築年月	2024年07月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南側 幅員6m		
小学校	岩田小学校		
中学校	豊岡中学校		
備考	景観法、都市再生特別措置法、22条区域 対象物件の屋根に太陽光発電システムが搭載されていますが、「エネカリ(太陽光リースプラン)」の利用料金は物件の建物代金には含まれておりません。リース契約期間は10年間、月々約8,437円、期間終了後は無償譲渡されます。詳細は営業担当にお問い合わせください		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/04/13 次回物件更新日 2024/05/15

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453