

豊橋市つつじが丘 新築戸建 3,380万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】・3LDK・LDK21帖、リビング吹抜け



写真 【1号棟】3LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	REXCRAS豊橋市つつじが丘第11号棟		
所在地	豊橋市つつじが丘 愛知県豊橋市つつじが丘3丁目		
価格	3,380万円		
建物面積	102.87㎡	土地面積	実測 142.42㎡

管理物件番号	t337390		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車18分 バス停：佐藤西 徒歩10分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2024年08月
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 3LDK		
築年月	2024年08月		
設備	水道 公営 排水 下水	ガス コンロ	オール電化 IH
駐車場	有 (3台)		
地目	畑	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方南東側 幅員6m 公道に7.5m接面		
小学校	つつじが丘小学校		
中学校	中部中学校		
備考	・法22条区域/居住誘導区域/歩いて暮らせるまち区域/景観法(まちの景) ・農地法届出要・司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/03/30 次回物件更新日 2024/05/15

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453