

# 豊川市大木新町通 新築戸建 2,700万円

間取り図



現地案内図



写真 【限定1棟】 ・全居室収納付き「3LDK」 ・LDK約17.8帖



写真 3LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	ARCASA豊川市大木新町通2丁目1号棟		
所在地	豊川市大木新町通 愛知県豊川市大木新町通2丁目		
価格	2,700万円		
建物面積	99.38㎡	土地面積	実測 144.05㎡
管理物件番号	t329005		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 三河一宮駅 徒歩9分		
現況	完成済	引渡時期	即時
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 3LDK		
築年月	2023年12月		
設備	水道 公営 排水 下水	ガス コンロ	オール電化 IH
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 南西側 幅員5.9m 北西側 幅員4.9m		
小学校	一宮西部小学校		
中学校	一宮中学校		
備考	土地家屋調査士、司法書士は売主指定 22条区域、都市再生特別措置法 住宅省エネルギー性能証明書を申請する場合、別途申請費用金88,000円要		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/02/14 次回物件更新日 2024/11/26

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453