

# 豊橋市牟呂大西町 新築戸建 2,290万円

間取り図



現地案内図



写真 【4号棟】完成しました!・3LDK+多目的室(3帖)



写真 3LDK+多目的室(3帖)



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊橋市牟呂大西町第34号棟		
所在地	豊橋市牟呂大西町 愛知県豊橋市牟呂大西町		
価格	2,290万円		
建物面積	93.15m <sup>2</sup>	土地面積	実測 122.28m <sup>2</sup>
管理物件番号	t330153		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車9分 バス停：公文 徒歩10分		
現況	完成済	引渡時期	即時
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 3LDK		
築年月	2024年04月		
設備	水道 公営 排水 下水	ガス コンロ	都市
駐車場	有(2台) (非課税)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 東側 幅員6m 公道に6.7m接面		
小学校	牟呂小学校		
中学校	牟呂中学校		
備考	・法22条区域・文化財保護法・告知事項あり		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/02/14 次回物件更新日 2024/05/31

## 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453