

# 豊川市蔵子 新築戸建 3,080万円

## 間取り図



## 写真 【B棟】 完成しました! ・3SLDK



## 現地案内図



## 写真 3SLDK+タタミコーナー+WIC+土間収納



## 物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	ARCASA豊川市蔵子六丁目B棟			
所在地	豊川市蔵子 愛知県豊川市蔵子6丁目			
価格	3,080万円			
建物面積	104.36㎡	土地面積	140.80㎡	
管理物件番号	t325509			
私道負担面積				
交通	名鉄名古屋本線 小田刈駅 徒歩20分			
現況	完成済	引渡時期	即時	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3SLDK		
築年月	2023年12月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	有 (3台)			
地目	畑	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方北西側 幅員6m 公道に8m接面			
小学校	代田小学校			
中学校	代田中学校			
備考	法令等制限:22条区域/大規模集客施設制限地区/農地法/都市再生特別措置法 土地家屋調査士・司法書士は売主指定 水道負担金187000円要 敷地内空中に高圧線が一部通過します(地役権設定あり)			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2024/01/26 次回物件更新日 2024/05/15

# 家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453