

# 豊橋市西岩田 新築戸建 2,980万円

間取り図



現地案内図



写真 【限定1棟】完成予想図・3LDK・オール電化・吹抜けLDK20帖



写真 3LDK+3WIC



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	REXCRAS豊橋市西岩田第11号棟		
所在地	豊橋市西岩田 愛知県豊橋市西岩田3丁目		
価格	2,980万円		
建物面積	103.89㎡	土地面積	実測 133.58㎡

管理物件番号	t322127		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道運動公園前線 運動公園前駅 徒歩17分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2024年07月
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 3LDK		
築年月	2024年07月		
設備	水道 公営 排水 下水	ガス コンロ	オール電化 IH
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 北側 幅員11m 公道に6.9m接面		
小学校	豊小学校		
中学校	豊岡中学校		
備考	法22条区域指定、下水道処理地域、景観法、都市再生特別措置法 司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2023/12/28 次回物件更新日 2024/05/17

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453