

# 豊川市美園 新築戸建 3,080万円

間取り図



現地案内図



写真 【T-1】角地!・4LDK・LDK17.8帖、床暖房付・リビング収納



写真 4LDK+SIC+WIC



物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	豊川市美園 T1棟			
所在地	豊川市美園			
	愛知県豊川市美園3丁目			
価格	3,080万円			
建物面積	106.02㎡	土地面積	128.40㎡	
管理物件番号	t320968			
私道負担面積				
交通	名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩14分			
現況	空家	引渡時期	即時	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2022年09月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	100%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況:角地 北側 幅員4m 公道に5.3m接面 東側 幅員5m 公道に12.5m接面			
小学校	小坂井西小学校			
中学校	小坂井中学校			
備考	法22条区域・居住誘導区域内・都市機能誘導区域内			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2023/12/24 次回物件更新日 2024/05/12

## 家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453