

# 豊橋市瓜郷町 新築戸建 2,480万円

間取り図



写真 【4号棟】外観完成しました! ・3LDK ・LDK20.3帖 ・パントリー付



現地案内図



写真 3LDK



物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	リナーージュ豊橋市瓜郷町23-1期4号棟			
所在地	豊橋市瓜郷町 愛知県豊橋市瓜郷町八反田			
価格	2,480万円			
建物面積	95.43㎡	土地面積	実測 121.25㎡	
管理物件番号	t322732			
私道負担面積				
交通	JR飯田線 下地駅 徒歩20分			
現況	完成済	引渡時期	即時	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2024年04月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有(2台) (非課税)			
地目	畑	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 東側 幅員4m 公道に7.7m接面			
小学校	津田小学校			
中学校	北部中学校			
備考	法第22条区域 景観法			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2023/12/23 次回物件更新日 2024/05/18

## 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453