

# 豊橋市富士見台 新築戸建 2,790万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】完成しました!・4LDK+パントリー



写真 4LDK+パントリー



物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	ブルーミングガーデン豊橋市富士見台2丁目2期 1号棟			
所在地	豊橋市富士見台 愛知県豊橋市富士見台2丁目			
価格	2,790万円			
建物面積	100.60㎡	土地面積	実測 112.50㎡	
管理物件番号	t316262			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道渥美線 大清水駅 徒歩26分 バス乗車5分 バス停：5区公園前 徒歩2分			
現況	完成済	引渡時期	即時	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2024年03月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有 (2台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	100%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南側 幅員6m 公道に7.5m接面			
小学校	富士見小学校			
中学校	高豊中学校			
備考	・22条区域・景観法・(景観条例)・都市再生特別措置法(立地適正化計画)【太陽光発電システムについて】リース契約となります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は月々10,670円～11,000円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。詳細は営業担当にお問い合わせください。別途、お客様と株式会社Loopとのリース直接契約になります。			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2023/11/18 次回物件更新日 2024/05/15

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453