

# 豊橋市牛川通 新築戸建 4,020万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【No.2】 ・4LDK ・LDK18.4帖、タタミコーナー3.1帖



## 写真 4LDK



## 物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	牛川町みなみ No.2			
所在地	豊橋市牛川通			
	愛知県豊橋市牛川通1丁目			
価格	4,020万円			
建物面積	108.50㎡	土地面積	185.69㎡	
管理物件番号	t280847			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道東田本線 井原駅 徒歩20分			
現況	空家	引渡時期	即時	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2023年04月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有 (3台)			
地目	畑	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	工業	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：二方(除角地) 西側 幅員5.6m 公道に2m接面 南側 幅員7.5m			
小学校	牛川小学校			
中学校	青陵中学校			
備考	道路協定あり(通行地役権が設定されます) 敷地面積に協定道路を含んでいます No.2 34.39m2			

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2023/09/26 次回物件更新日 2025/05/27

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453