

# 蒲郡市竹谷町 新築戸建 2,980万円

間取り図



現地案内図



写真 完成しました!・3LDK・LDK13帖・全居室クローゼット付き



写真 3LDK



物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	Bino蒲郡市竹谷町油井 EJY			
所在地	蒲郡市竹谷町 愛知県蒲郡市竹谷町油井			
価格	2,980万円			
建物面積	84.47㎡	土地面積	公簿 122.54㎡	
管理物件番号	t709218			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 三河塩津駅 徒歩5分			
現況	空家	引渡時期	即時	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2023年03月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	有 (3台)			
地目	宅地	地勢	平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方北東側 幅員6m 公道に7.3m接面			
小学校	塩津小学校			
中学校	塩津中学校			
備考	法22条区域、景観法、都市再開発法、都市再生特別措置法 2023.5月～モデルハウスとして利用しているため、多少のキズ・汚れ等はご了承ください。			

国土交通大臣 (1) 第9781号 物件登録日 2023/06/21 次回物件更新日 2024/05/16

## 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453