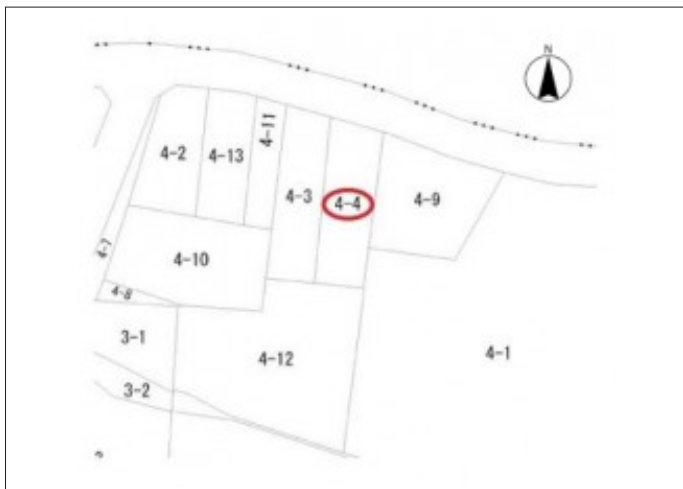


## 豊橋市牛川町 土地 892万円

区画図



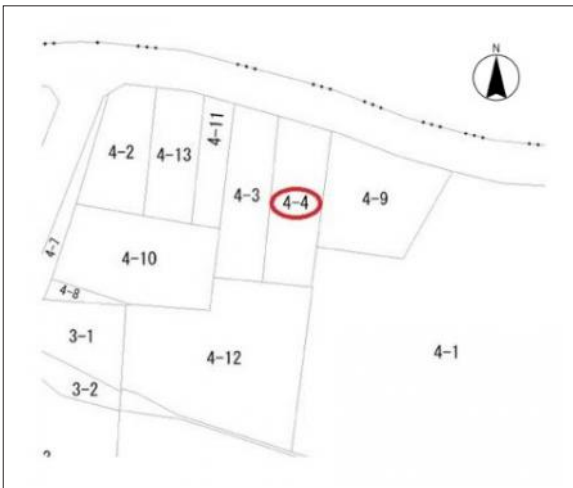
現地案内図



写真 豊橋鉄道東田本線「前畑」駅まで徒歩9分!落ち着いた閑静な住宅



写真 1区画



物件概要

|      |               |      |            |
|------|---------------|------|------------|
| 物件種目 | 土地            |      |            |
| 物件名  | 豊橋市牛川町字薬師前 売地 |      |            |
| 所在地  | 豊橋市牛川町        |      |            |
|      | 愛知県豊橋市牛川町字薬師前 |      |            |
| 価格   | 892万円         |      |            |
| 坪単価  | 196,480円      | 土地面積 | 公簿 150.08㎡ |

|        |                            |          |          |
|--------|----------------------------|----------|----------|
| 管理物件番号 | 2610038                    |          |          |
| 私道負担面積 |                            |          |          |
| 交通     | 豊橋鉄道東田本線 前畑駅 徒歩9分          |          |          |
| 現況     | 上物有                        | 引渡時期     | 相談       |
| 設備     | 水道<br>排水                   | 公営<br>下水 | ガス<br>都市 |
| 建築条件   |                            |          |          |
| 地目     | 宅地                         |          |          |
| 地勢     | 平坦                         |          |          |
| 都市計画   | 市街化区域                      |          |          |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用                 |          |          |
| 建ぺい率   | 60%                        |          |          |
| 容積率    | 200%                       |          |          |
| 土地権利   | 所有権                        |          |          |
| 国土法    | 不要                         |          |          |
| 接道状況   | 状況：一方<br>北側 幅員6.5m 公道に7m接面 |          |          |
| 取引形態   | 仲介                         |          |          |
| 小学校    | 牛川小学校                      |          |          |
| 中学校    | 青陵中学校                      |          |          |
| 備考     | 敷地北東側に送電線の地役権設定あり          |          |          |

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2026/10/06 次回物件更新日 2026/10/24

# 家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：<https://www.ie-depa.com/> ○E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com) ○FAX：0532-39-4454

## TEL:0532-39-4453