

豊橋市南小池町 土地 1,700万円

区画図



現地案内図



写真 建築プランを検討しやすい【整形地】豊橋鉄道渥美線「小池」駅



写真 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市南小池町 売地		
所在地	豊橋市南小池町		
	愛知県豊橋市南小池町		
価格	1,700万円		
坪単価	320,767円	土地面積	公簿 175.20㎡

管理物件番号	2607042		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩7分 豊橋鉄道渥美線 愛知大学前駅 徒歩9分 豊橋鉄道渥美線 柳生橋駅 徒歩15分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 北側 幅員6.1m 公道に6.8m接面		
取引形態	仲介		
小学校	福岡小学校		
中学校	南部中学校		
備考	法令等制限：歩いて暮らせるまち区域、居住誘導区域、法22条指定区域 現在駐車場として貸しているため、契約後引渡しまでに3か月ほど猶予をいただきます。		

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2026/09/18 次回物件更新日 2026/10/02

家デバ

○ 住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○ E-mail：info@ie-depa.com ○ FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453