

豊橋市浜道町 土地 2,480万円

区画図



現地案内図



写真 ゆとりある敷地「77坪超」。高師小学校、本郷中学校まで徒歩圏



写真 ※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	土地		
物件名	豊橋市浜道町字藪合 売地		
所在地	豊橋市浜道町		
	愛知県豊橋市浜道町字藪合		
価格	2,480万円		
坪単価	320,324円	土地面積	公簿 255.94㎡

管理物件番号	2607210		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車28分 バス停：紫雲寺 徒歩6分 豊橋鉄道渥美線 芦原駅 徒歩24分 豊橋鉄道渥美線 高師駅 徒歩28分		
現況	上物有	引渡時期	相談 2027年01月上旬
設備	水道 排水	公営 浄化槽	ガス 都市
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	100%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 西側 幅員5.9m 公道に11.3m接面		
取引形態	仲介		
小学校	高師小学校		
中学校	本郷中学校		
備考	現在賃貸中のため、引渡し時期は2027年1月以降を予定しています。		

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2026/08/01 次回物件更新日 2026/08/16

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453